Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		23027053
Adress Ärvingevägen 16 1 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20230101	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch/Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp		Mindre anmärkning på spegelns kant.	Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Mindre spricka i handfatet. Bild bifogas på händelser/tid	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak		Mindre färganmärkning på taket ovanför garderoben.	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm		Mindre sprika på en fryslåda	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Mindre skada på luckan under diskbänken.	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Normalslitage		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Egenkontroll el/teleanläggning - ja		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Mindre plugghål på vägg 3	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.