Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		15180598
Adress Loviselundsvägen 57 2 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20260924	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 61.0	Byggår 1955
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	2st små jack	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Färgstänk från utsidan	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Saknas	Saknas dörrhandtag	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage	5st små jack i handfatet	Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Slitet	Ny linoleummatta i hall	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläckar/smutsig	Hel målning i hall	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Hel målning i klädkammare	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fläckar/smustig	Hel målning i klädkammare	Åtg HV efter avflytt

Kök

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage/Skada	Brännmärkte	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Överslitage/Skada	Trasig lampglas till köksfläkt och vred	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Överlitage/skada	Repgit och små fläckar	Åtg HV efter avflytt
Höjning diskbänk,	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Normal slitage	Saknas front till den första fryslådan. Felanmälas till SB, bilden på modellen finns i besiktningsprotokollet.	Felanm
Kyl/ frys, 60x185cm	Överslitage/Skada	En trasig dörrhylla	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Bild 1	Bild 1	Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada	Två st köksluckor är fuktskadad	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/skada	Rök/nikotin lukt. Sanering innan lackering av köksluckor	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada	En lådfronter är fuktskadad	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Överslitage	Rök/nikotin lukt. Sanering innan hel målning.	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/skada	Rök/nikotin lukt. Sanering innan hel målning.	Åtg HV efter avflytt
Spis med häll, 55cm	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Överslitage/skada	Rök/nikotin lukt. Sanering innan hel målning.	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/skada	Rök/nikotin lukt. Sanering innan hel målning.	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Brandvarnare	Batteri bytes	Batteri bytes	Felanm

Sovrum 1

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Dörrhandtag saknas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Smutsiga	Hel målning i sovrum 1	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Sitter inte fast	Tv-uttag sitter ej fast	Felanm
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Reipgt, slipning aoch lackering av parkettgolvet	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Hel målning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Hel målning i vardasgrum	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.