Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59175307
Adress Roslagstullsbacken 13C 2 tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261112	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240701	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Repor sedan tidigare	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Har suttit dubbel häftande tejp på dörrkarmen sedan tidigare hg	Ej Åtg
Golv, betong		Sitter balkong plattor sedan tidigare	Ej Åtg
Kök			
Blandare		Hg byter till standard	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Repor	Ej Åtg
Kyl/Frys		Sprucken hylla samt tätningslisten trasig	Felanm
Köksluckor, lådfronter		Kökslucka under diskbänk , fuktskadad	Ej Åtg
Köksskåp, stomme		Normalslitage	Ej Åtg
Spis med emalj		Emalj skada	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Ta ned skotork åtgärda hål samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Ta ned skoförvaring åtgärda hål samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden		Diskmaskin Ej standard	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Åtgärda hål samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Ta ner tavlor ta försiktigt ner kroken	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Ta ner hylla åtgärdera hål samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Sitter tejp efter tidigare hg	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Ta ner lampa åtgärda hål samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.