Besiktningsprotokoll

2026-10-27

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		25070152
Adress Kämpingebacken 6 3 tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261027	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 4 rum och kök	Area kvm 99.0	Byggår 1968
Inflyttningsdatum 20090101	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Byte badkar	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	spegelglas fuktskadat	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	enkelt spegelglas fuktskadat	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer	byte skadade vägguttag för tvätt/torktumlare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster	tvättning/spärrmålning	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Golv S	rengöring av klinkerfogar (kostnad ligger i kakelfogar)	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Handdukshängare	byte elektrisk handdukstork rostskadad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Handdukshängare	fuktskadad handdukshängare	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	fuktsvälld nertill och färgsläpp	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	rentvättas o spärrmålas innan målning	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	torkhiss (tak) vattenskadad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	rengöring kakelfogar	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	14st kakelplattor vägg vid badkar trasiga	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt

Hall

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normlat slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	brännskadad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Diskbänk		utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Frys	nedersta fryslåda saknas, sparklist trasig och dörrlist skadad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp		utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vatten/fuktskadade. sprutlackeras innan ny hg flyttar in	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	2st sorteringkärl saknas	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	färgskadad dörrblad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	träskiva och sparklist närmast kylskåp vattenskadad. Träskiva höger om diskbänk vattenskadad mitt på och nertill mot golv	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		synligt fönster utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	färgsläpp på dörrblad	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Ej Åtg
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 2

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	byte dörrfoder h-sida		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	hg återställer och installerad klädgarderob/linneskåp i KLK förankrad i vägg	åverkan	Åtg HG innan avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 3

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	fönsterbräda saknas	åverkan	Åtg HV efter avflytt
Golv, linoleum		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

WC

Badrumsskåp	spegelglas färgskadade	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Badrumsskåp	enkelt spegelglas ovan handfat färgskadat	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	flertal färgsläpp, kant och mitt på dörr	åverkan/överslitage	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		synligt golv utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	målas innan ny hg flyttar in	normalt slitage	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.