Besiktningsprotokoll

2026-11-12

Inflyttande

			Objektsnr 05460799	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjällervägen 40 BV tr		Postnummer och ort 12946 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260818	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Snickerier	Sprutlackering invändigt garderob		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr till garderob saknas	Finns i förrådet. Hämtas och ställs tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Extra frys	Hör ej till lägenheten. Tas bort	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas	Finns i förrådet. Hämtas och ställs tillbaka	Åtg HG
Innerdörr okänd	Lite färgstänk på utsidan		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Toasits ej standard	Bytes	Åtg HV
Golv, klinker, våtrum	Fogar rengörs ordentligt		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Handtag på dörrkarmen	Tas bort	Åtg HV
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 4 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Golvmatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Äldre liten modell	Bytes till en större	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Samtliga skickas på underhåll	Åtg HV
Köksskåp, stomme	Äldre ytskikt	Invändigt underhåll	Åtg HV
Diskbänk	Flertalet bucklor	Bytes	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Innerdörr mellan kök och hall saknas	Finns i förrådet. Skicket är oklart. Hämta upp och ställs tillbaka	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Skärbrädan är sliten	Slängs	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Äldre ytskikt	Slipas och ytbehandlas	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Rum 1			
Innerdörr okänd	Märken och hål förekommer		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr okänd	Mycket sliten	Åtgärdas/bytes	Åtg HV
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Målas	Åtg HV
Snickerier	Beslag saknas till 2 garderobsdörrar	Monteras	Åtg HV
Balkong			
Balkongdörr	Utan anmärkning. Vindskydd monterad		Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Städas		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas	Monteras	Åtg HV
Säkerhetsdörr	Plastlisten trasig	Bytes	Åtg HV
Säkerhetsdörr	Märken och hål förekommer på den andra entrédörren i gabon		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand. Ev persienner, torkhiss, tillhållarlås eller rullgardiner ingår ej i hyresavtalet. Ingen service på dessa.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.