Svenska Bostäder

Datum: 2025-10-20

Frågebatteri för visning på ritning

Obs: För relativt nyproducerad lägenhet finns bofaktablad

Lägenhetsnummer (objektsnummer): 11051351

Adress: Vällingbyvägen 163

Byggnadsår? ÅÅÅÅ 1953

Finns ritning?

Ja, stämmer med verkligheten ■ Ja, stämmer ej med verkligheten ☐

Nej ☐ Nej, men ritningsskiss (bifogas) ☐

Är huset stambytt?

Nej ■ Ja ☐ (Genomfört år) ☐

Var i huset är bostaden placerad (t.ex., våning, souterräng)? 10

Om det inte finns bofaktablad: Vilket väderstreck är bostaden placerat i?

Hur är skicket (t.ex., slitna tapeter/golv, rökare, husdjur)?

Kommer något att åtgärdas?

Sovrum 1 och vardags rum helmålning

Finns det spiskåpa?

Med motor ☐ Utan motor ☐ Annat ☐

Vilken typ av ventilation finns i lägenheten?

Mekanisk frånluft ☐ Mekanisk till- och frånluft ☐ Självdrag ■ Annat ☐

Svenska Bostäder

Finns besiktningsprotokoll?

Ja ■ Nej ☐

Ingår el i hyran?

Ja ☐ Nej ■

Ingår värme i hyran?

Ja ■ Nej ☐

Har bostaden balkong?

Ja ■ Ja, inglasad ☐ Nej ☐

Har bostaden säkerhetsdörr?

Ja ■ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ☐

Finns förråd?

Källare ☐ Vind ■ I lägenhet ☐

Vilket typ av golv har bostaden? (fyll i vilket rum under, t,ex. Sovrum 1, kök, etc.)

Linoleum ■ Laminat ☐ Parkett ■ Annat ☐

_____

_____

Finns tvättstuga i huset?

Ja ☐ Nej, men i närområde ■ Nej ☐

Finns tvättmaskin i bostaden?

Ja ☐ Nej, ej möjligt ☐ Nej, men möjligt ■

Ytskikt i badrum

Klinker ■ Kakel ■ Våtrumsmatta ☐ Annat ☐

Badkar eller dusch?

Badkar ☐ Dusch ☐

Svenska Bostäder

Finns golvdiskmaskin?

Ja ☐ Nej, ej möjligt ■ Nej, men möjligt ☐

Kyl och frys

Kyl m frysfack ☐ Kyl/frys (kombiskåp) ■ Sida vid sida ☐

Går det att beställa större kyl-frys? Kostnad tillkommer.

Ja ☐ Nej ■

Vilken typ av spis är det?

Glashäll ■ Plattor ☐ Gasspis ☐ Induktion ☐ Varmluftsugn ☐

Finns det hiss?

Nej ☐ Ja ■ (ca kvm) 2

Tillgänglighet. Kan nås nivåfritt från angöringsplats eller parkeringsplats för rörelsehindrade:

Lägenhet ☐ Tvättstuga ☐ Hiss ☐

TV/Data:

Fiber (öppen) ■ Tele2 ■

Parkeringsmöjligheter i närheten? (ledig plats garanteras ej, kostnad kan tillkomma)

Hyrplats utomhus ☐ Kallgarage ☐ Varmgarage ☐ Gatuparkering ■

Parkeringstillbehör:

Motorvärmare ☐ Laddstolpe för elbil ☐

Övrig info:_____

_____

_____