Besiktningsprotokoll

2025-10-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11051351
Adress Vällingbyvägen 163 8 tr	Postnummer och ort 16263 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20251020	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 55.0	Byggår 1953
Inflyttningsdatum 20131001	Avflyttningsdatum 20251115	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Handfat	Spricka i tvättställ	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
WC-stol		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Hall			
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	5 st	Normal slitage	Ej Åtg
Linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normal slitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normal slitage	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor		Normal slitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Normal slitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Vinyl		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg		Normal slitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Parkett		Normal slitage	Ej Åtg
Snickerier		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg	Diverse hål på väggar efter hyllor /tavlor	Normal slitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.