Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 01230050	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Höstgatan 31 1 tr		Postnummer och ort 12637 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261020	Inflyttningsdatum 20261021	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Golvmatta	Äldre ytskikt, märken och repor	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Tak	Plugghål		Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkarsfront loss	Återmonteras	Åtg HV
Innerdörr okänd	Spikhål		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Hyllplan ovan dörröppning vägg 1, 3 och 4	Hyllplan borttages	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Fläckar på golv		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, porslin och golvmatta		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Skruvhål och färgskiftningar på målade ytor	Helmålning utförs	Åtg HV
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Inredning komplett. Något äldre spis	Spis överses	Åtg HV
Golvmatta	Äldre ytskikt, märken/repor och flertal skruvhål	Golv bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Missfärgningar invändigt	Kyl/frys bytes	Åtg HV
Spiskåpa fläkt	Äldre	Spiskåpa bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, hål och märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Snickerier	Sprickor i färg på sparksockel under skåp. Bit av golvsockel saknas bredvid kyl/frys		Åtg HV
Tak	Borrhål		Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, svällda i kanter	Sprutlackering utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Märken	Bänkskiva bytes	Åtg HV
Vardagsrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt, märken och repor	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt, småhål och fläckar/märken	Helmålning utförs	Åtg HV
Tak	Sprickor		Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för diverse åtgärder inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.