Besiktningsprotokoll

2026-11-11

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		74032108
Adress Kvarngatan 10B 3 tr	Postnummer och ort 11847 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 33.0	Byggår 1933
Inflyttningsdatum 20180601	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Ny HG kan beställa målning av innerdörr till badrum	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, parkett	Ny HG kan beställa slipning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål från hyllplan/spegel	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Ny HG beställer målning efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Kapprum			
Golv, parkett	Ny HG kan beställa slipning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Blandare	HG har gjort egna ingrepp i kök. Ska återställas till SB standard.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Bänkskiva	HG har gjort egna ingrepp i kök. Ska återställas till SB standard. Bänkskiva samt diskställ modifierat	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	HG har gjort egna ingrepp i kök. Ska återställas till SB standard. Ink målning av kryddhålla	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	HG har gjort egna ingrepp i kök. Ska återställas till SB standard.	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fylls igen med latexfog	Borrhål från hyllplan	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Ny HG kan beställa slipning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ny HG kan beställa målning efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.