Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 26410062	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Tåhättevägen 6 BV tr		Postnummer och ort 12677 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260721	Inflyttningsdatum 20261101	Avflyttningsdatum 20261031	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertal repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett, ek	Repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Rum 2			
Parkett, ek	Mindre repor/märken		Ej Åtg
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Frys Electrolux	Spricka på Fryslåda samt rost i underkant	Bytes	Åtg HV
Kylskåp Electrolux	Buckla i dörr	Bytes	Åtg HV
Parkett, ek	Repor/märken	Bytes	Åtg HV
Vägg	Överslitage	Målas om	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Mindre skarv på vissa fronter	Överses	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Diskbänk	Mindre repor		Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Avskärmning	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Hall - Parkett sliten vid entre.		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Vardagsrum - Borrhål efer hyllsystem och tv. Hål i taket efter armatur		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Kök - Grå fondvägg. Parkett glipar		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Diskmaskin tas med alt överlämnas till ny HG	SH ej ansvar eller service	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.