Besiktningsprotokoll

2026-09-14

Avflyttande

Internt kundnummer, avflyttande hyresgäst		Objektsnummer
842		57100320
Adress Norrtullsgatan 12B 6 tr	Postnummer och ort 11327 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20260914	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 107.0	Byggår 1885
Inflyttningsdatum 19871201	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status	Pris
Badrum				
Elinstallationer	Tvättmaskin	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt	
Hall				
Vägg	Ny HG kan beställa målning/Tapetsering efter tillträde.	Underhåll	Åtg HV efter avflytt	
Kök				
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg	
Sovrum 1				
Vägg	Ny HG kan beställa målning/Tapetsering efter tillträde.	Underhåll	Åtg HV efter avflytt	
Sovrum 2				
Vägg	Ny HG kan beställa målning/Tapetsering efter tillträde.	Underhåll	Åtg HV efter avflytt	
Vardagsrum				
Vägg	Spikhål från tavlor	Normalslitage	Ej Åtg	
Golv, parkett	Ny HG kan beställa slipning efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt	

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Pris
Utrymme/Enhet med en summa i kolumn Pris avser kostnad som kommer att debiteras avflyttande hyresgäst.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Avflyttande hyresgäst

Om det efter utflyttning finns skador som ej var synliga vid besiktningen, har uppkommit nya skador, lägenheten med tillhörande utrymmen ej har varit noggrant städade kommer ytterligare krav att framställas.

Det gäller även kostnader för anmärkningar som avflyttande hyresgäst är skyldig att åtgärda som ej åtgärdats samt tillkommande merkostnader och eventuella skadestånd.

Summa: 0