Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		51061687
Adress Gröna Stugans Väg 5 5 tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 65.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20261002	Avflyttningsdatum 20261031	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp	Normalslitage Rostigt Spegel	Normalslitage Rostigt	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.