Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 09911134	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sankt Göransgatan 151 5 tr		Postnummer och ort 11217 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261105	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål vägg 3	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett inredning		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Väggskåp kök	Utan anmärkning		Ej Åtg
Duschrum			
Blandare tvättställ	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Rum			
Vägg	Borrhål vägg 1	4-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 4-6 åren (FLU	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Golv utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Borrhål vägg 3		Åtg HG
Tak	Märke tilluft		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Golv utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.