Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		58011522
Adress Slättervallsgatan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök, studentbostad	Area kvm 70.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20250116	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp	Liten kantskada vid luckhandtag		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	HG har målat om väggarna		Ej Åtg
Kök			
Elinstallationer	Diskmaskin demonteras och anslutningar proppas igen	Bänkskåp återmonteras	Åtg HG innan avflytt
Frys	Slitmärken på frysdörr		Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Färgsläpp på luckor under diskbänk,nedtill		Ej Åtg
Spis med häll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	HG har målat om väggarna		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Bostaden ska flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Vägg	HG har målat om väggar i grönt, ej godkänd	Väggar återställs med färgkod S0502-Y	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	HG har målat om väggar i grönt, ej godkänd	Väggar återställs fackmannamässigt med färgkod S0502-Y	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tv-väggfäste demonteras och hål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum		Parkettgolv	Ej Åtg
Vägg	HG har målat om väggarna		Ej Åtg
Vägg	Tv-väggfäste demonteras och borrhål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.