2026-11-05

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 24621070	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sjöviksbacken 31 4 tr		Postnummer och ort 11756 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261104	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Flertalet större/djupare repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Enstaka större hål	Vlu gäller	Ej Åtg
Kapprum			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Enstaka hål och märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM och TT urkopplas och borttages av hg		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett		Ej Åtg
Frys Siemens GS	Komplett		Ej Åtg
Kylskåp Siemens	Komplett		Ej Åtg
Parkett, ek	Sliten parkett med flertalet märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nedre luckor: Enstaka mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Borrhål från uppsatt tv, för övrigt fina väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 3: Borrhål från uppsatt tv, för övrigt fina väggar	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 2			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Flertalet mindre märken och repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken där färg har släppt	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Allmänt i utrymmet	Godkänd		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Heltäckningsmatta tas bort av hg		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	OBS! Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.