Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		63070058
Adress Konradsbergsgatan 14 BV tr	Postnummer och ort 11259 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 52.0	Byggår 2002
Inflyttningsdatum 20210101	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badrumsskåp		Fuktskadat	Åtg HV efter avflytt
Kök			
Köksluckor	Ny HG kan felanmäla efter tillträde	Saknas kökslucka från tidigare hg	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Märken skav på lucka	Ej Åtg
Vägg målad	Fylls igen med latexfog	Borrhål från hyllor och tv	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Svårt att göra en bedömning då lägenheten är fullt möblerad. Flesta ytor täckta.	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg	Ny HG kan beställa målning	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Vägg	Spikhål/tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.