Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		43110258
Adress Västberga Allé 20 4 tr	Postnummer och ort 12630 Hägersten	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 33.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20250501	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschvägg	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork el/timer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Trasig toasits	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Det ska vara kroklist men den saknas behöver återställas tillbaka	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Uppsatt taklampa kan vara kvar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna samt återställa väggen	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Flera trasiga spotlight lampor behöver bytas ut	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Repor	Normal slitage	Ej Åtg
Inbyggnadsugn med		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Stöt skador på Köksluckor under diskbänken behöver penslas med rätt färg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spiskåpa	En trasig lampa behöver bytas ut	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Tak	Borttagning av uppsatt taklampa och kablarna samt återställa taket	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Uppsatt Knivlist och en krok.	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

Sovalkov

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Repig	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Bänkskiva saknas till skrivbordet, Behöver återställas tillbaka	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Väggen behöver rengöras och hål behöver spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.