Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		32143128
Adress Åsgärdevägen 10 3 tr	Postnummer och ort 12131 Enskededalen	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 49.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20191116	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Överslitage /Skadat dörrblad	Överslitage /Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Spricka i handfat i porslinet, har tappat någon stor spricka.	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normalslitage	Knapp/knopp till spolning saknas/trasig	Felanm
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Garderob sitter lös skena som håller trobax korgen	Sitter löst	Felanm
Tak	Överslitage/Skada Fläckar	Överslitage/Skada fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage Smutsiga	Normalslitage Smutsiga	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 60x185cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 60cm	Smutsig avflyttande hyresgäst gör rent spisen samt ugnen.	Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage Smutsiga	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada Golvet är slitet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage/Skada repor på sockel	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Överslitage/Skada garderobsdörr	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Överslitage fläck på tak	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/Skada Rivna tapet	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.