Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		31112788
Adress Bergsrådsvägen 73 1 tr	Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261026	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 24.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 19860516	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, badkar	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Trasig toalettsits och spolanordning	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Behöver bytas ut	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Behöver bytas ut	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt

Kokvrå

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Behöver bytas ut	Normal slitage	Åtg HG innan avflytt
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Behöver bytas ut	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Kylskåp	Kylskåp behöver bytas ut	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Byte / ommålning behövs	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Spis med glashäll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Ommålning behövs	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Ommålning behövs	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Behöver bytas ut	Överslitage/Skada	Åtg HV innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Tak	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Ommålning behövs	Normal slitage	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.