Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		67055035
Adress Skeppsmäklargatan 35 5 tr	Postnummer och ort 12069 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 47.0	Byggår 2005
Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Golv, betong	Töms och städas		Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Elinstallationer	Väggplafond 1	Fungerar ej. Ej fel på ljuskälla. Tillträdande för felanmäla detta	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp från dörrfoder insida WC	Ej Åtg
Vägg	Två skruvar, våtzon 1. Avlägsnas och tätas	Tillträdande får felanmäla detta	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Liten värmeskada sida		Ej Åtg
Elinstallationer	Armatur behöver bytas	Diskbänkbelysning fungerar ej. Tillträdande hg får felanmäla detta	Felanm
Golv, parkett	Normalslitage	Linoleumgolv med tryckmärken	Ej Åtg
Kyl/Frys	Tillträdande hg får felanmäla detta	Översta frysläda helt sprucken sedan tidigare	Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage	Mindre färgsläpp från köksluckor	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Mindre hål efter upphängningar sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Lgh ska städas noggrant innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Linoleum: Normalslitage	Tryckmärken	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp/slitage från innerdörr	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Mindre hål efter tidigare upphängningar	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Normalslitage	Sättningsprickor runt övanför fönster	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Tryckmärken	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgsläpp/slitage från innerdörr	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Mindre hål efter tidigare upphängningar samt tidigare lagningar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.