Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59174105
Adress Roslagstullsbacken 13B BV tr	Postnummer och ort 11421 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20260601	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Gardinstång	Felanm
Badrumsskåp		Sprickor i spegeln sedan tidigare	Ej Åtg
Handdukshängare		Saknar	Felanm
Innerdörr		Repad dörrfoder	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Ett märke, sedan tidigare	Åtg HV innan avflytt
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Borrhål	Felanm
Kokvrå			
Blandare		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor		Nötta köksluckor	Ej Åtg
Spishäll, glas		Normalslitage	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, linoleum	Mindre märken	Ej Åtg
Tak	Två hål i taket sedan tidigare samt en krok	Ej Åtg
Vägg	Ta ner krokar försiktigt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.