2026-11-10

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		30020463
Adress Malmövägen 53 4 tr	Postnummer och ort 12153 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 54.0	Byggår 2015
Inflyttningsdatum 20231201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer		TM tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Golvbrunn görs rent innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Elinstallationer		DM tas bort och vatten plomberas mot lukt	Åtg HG innan avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm		Utan anmärkning	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande utrymmen/ytskikt utan kommentar bedöms vara i normalt slitage	Ej Åtg
Brandvarnare		Byte av brandvarnare	Felanm

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.