Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		30020671
Adress Björkhagsplan 9 6 tr	Postnummer och ort 12153 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokskåp	Area kvm 28.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum 20110501	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
WC-stol		Toalett papper hållare har lossnat	Felanm
Hall			
Snickerier		Mindre stötskador på garderobsdörrar	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Klister på dörr torkas bort	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Fläckar på tapet görs rent innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Spacklade hål på V 3	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter		Fettfläckar runtom handtag på köksluckor torkas av	Åtg HG innan avflytt
Spis med emalj,		Byte av spis	Åtg HV efter avflytt
Vägg		Fettfläckar på tapet	Åtg HV efter avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande ytskikt bedöms vara i normalt slitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg		Fettfläckar på V 1 o V 2	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.