2026-08-18

Besiktningsprotokoll

Avflyttande

Namn		Kundnr	Objektsnr	
			07820622	
Telarb	Mobil	Tel bost	Lägenheten var vid besiktningen	
			[X] Tom	[ ] Möblerad
Adress		Postnummer och ort	Hyresgäst närvarande vid besiktning	
Tobaksvägen 10 BV tr		12357 Farsta	[ ] Ja	[X] Nej
Besiktningsdag	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Byggår	Typ
20260818	20261101	TV	1949	2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Uppkommna skador/onormalt slitage dokumenteras med digitala bilder.
Om anmärkningar saknas är lägenheten i acceptabelt skick.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status	Pris
Hall				
Linoleumgolv	Mindre märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg	
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras merkostnad och restvärde	Bet HG	
Badrum				
Kakel	Inga synliga skador		Ej Åtg	
Tvättställ med 1-	Porslinet är helt		Ej Åtg	
Wc-stol IFÖ 3875	WC-sits anpassad	Borttages av avflyttande, standard sits återmonteras	Åtg HG	
Vägg, tak, snick,	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras merkostnad	Bet HG	
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg	
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin egen installation	Urkopplas, pluggas och borttages av avflyttande	Åtg HG	
Kök				
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg	
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras merkostnad och restvärde	Bet HG	
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt med slitage	Sprutlackering utförs av SHEM	Åtg HV	
Vardagsrum				
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg	
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras merkostnad och restvärde	Bet HG	
Klädkammare				
Rum 1				
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Uppkommna skador/onormalt slitage dokumenteras med digitala bilder. Om anmärkningar saknas är lägenheten i acceptabelt skick.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status	Pris
Vägg	Överslitage	Helmålning utförs av SHEM, avflyttande debiteras merkostnad	Bet HG	
Balkong				
Objektet				
Allmänt i bostaden	Lägenheten tomställs för renovering innan uthyrning		Ej Åtg	
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs.	Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.	Åtg HG	
Lägenhetsförråd, källare				
Allmänt i	Lämnas tömt, städat och olåst		Åtg HG	

Besiktningsman: Matilda Danielsson

Summa:

Under förutsättning att inga vid besiktningen dolda skador framträder eller före avflyttning nya skador uppkommer, samt att lägenheten med tillhörande utrymmen lämnas noggrant rengjorda, kommer inga ytterligare ersättningskrav framställas.