Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		31152383
Adress Fogdevägen 74 2 tr	Postnummer och ort 12841 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokskåp	Area kvm 17.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20210501	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Lite missfärgning vid nedre kanten	Normalslitage	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Trasig toalettsits	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Utan anmärkning	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Objektet			
Brandvarnare	Brandvarnare är inte på plats och fästet är trasigt	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Vardagsrum			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkbelysning	Bänkbelysning är inte på plats	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Bänkskiva	Bänkskiva har gått isar lite underifrån, Behöver tätas med Färg/ silikon så att det inte blir större	Överslitage	Åtg HG innan avflytt
Diskho		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Fläckar på fönsterbräda	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Liten skada på högra kanten	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Små stöt skador kan penslas med förbättringsfärg	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Lätt sprickor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg tapetserad	Ritat på tapet / dålig spacklad och färg har gått av	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll
Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.