Besiktningsprotokoll

2026-11-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		29067138
Adress Lågskärsvägen 3 7 tr	Postnummer och ort 12155 Johanneshov	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261110	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1,5 rum och kök	Area kvm 36.0	Byggår 1961
Inflyttningsdatum 20250901	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Inga synliga skador på badrumsskåp	Ej Åtg
Golvbrunn		Golvbrunn görs rent utförligt	Åtg HG innan avflytt
Handdukstork		Elektronisk handdukstork	Ej Åtg
Tvättmaskinsanslutni		Vatten är plomberat	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Tvättstället är i bra skick	Ej Åtg
Hall			
Vägg målad		Uppsatt spegel med spikar på vägg tas ner och eventuella skador efter borttagning av spik åtgärdas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Kyl/Frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		Spacklade hål på V 2	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Resterande utrymmen/ytskikt omfattas av normalt slitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg målad		Två spacklade hål på V 2	Ej Åtg
Vägg målad		Spik på V 1 tas bort och hålet åtgärdas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster		Persienner som sitter utanpå fönsterkarmen	Ej Åtg
Vägg målad		Samtliga uppsättningar på V 2 tas ner och hålen åtgärdas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.