Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		12030754
Adress Pippi Långstrumps Gata 19 3 tr	Postnummer och ort 16871 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 44.0	Byggår 2011
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch	Normalslitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Något skavda nertill	Skavda	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Sb fogat med fel färg	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongräcke	Inglasad		Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Klädkammare			
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Diskmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp, återställ skåp	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/ frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna handtag, bild	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna luckor i nederkant, lådor lite slitna i nederkant. Bild	Normalslitage	Ej Åtg
Spis med häll	Något sliten häll.	Normalslitage	Ej Åtg
Spiskåpa		Normalslitage	Ej Åtg
Sovrum 1			
Fönster		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Något repigt.	Något repigt.	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster		Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.