Besiktningsprotokoll

2026-11-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		51101741
Adress Bredängs Allé 19 5 tr	Postnummer och ort 12734 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261109	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 81.0	Byggår 1965
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning dusch	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Strålsamlaren dålig, skvätter	Strålsamlaren dålig, skvätter	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage radiator har rostat.	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage Spricka	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage färg har flagnat från stången	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning trall på balkongen .	Ej standardutrustning	Ej Åtg

Hall

Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Borttagen/saknas	Borttagen/saknas	Felanm
Snickerier	Normalslitage 2st trasiga garderobsluckor	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Säkerhetsdörr	Ringklocka trasig	Ringklocka trasig	Felanm
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage fondvägg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Kök

Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage, fondvägg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage fondvägg och målat med grön färg	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

WC

Badrumsskåp	Saknas spegel	Saknas Spegel	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	Skadat dörrblad	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol	Knapp/knopp till spolning saknas/trasig	Knapp/knopp till spolning saknas/trasig	Felanm
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Fönster	Utan anm	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage Golvet är slitet	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Fläckar längs väggen	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage avflyttande hyresgäst återställer väggarna	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.