Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		65140077
Adress Nybohovsbacken 72 9 tr	Postnummer och ort 11764 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 53.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20230501	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsspegel		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning och	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, sten		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Stöd skador på kommod under handfat	Normalslitage,	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Två små hål behöver tätas med golffog som har samma färg	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Hål i taket efter tidigare brandvarnare	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga väggar behöver rengöras och hål behövs fin spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Kök

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör och återställning av skåpet och luckan och listorna	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/Frys	Två trasiga lådor och en låda saknas i frysen	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Saknar ett skåp där diskmaskinen och luckan är klistra på diskmaskinens dörr är samt trasig list under diskbänken	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	En krok på taket	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare	Trasig brandvarnare	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borrhål spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker samt återställa väggen	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Bredband digitalbox		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Lätt repor	Normal slitage	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borrhål spacklas	Normalslitage	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna samt återställa väggarna	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.