Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		65097505
Adress Nybohovsgränd 17 7 tr	Postnummer och ort 11763 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 43.0	Byggår 1962
Inflyttningsdatum 20111101	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Utan anmärkning, duschdraperi	Ej Åtg
Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Skåpet ovanför handfat	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Eldosa saknar tätning och trasig	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukstork		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	En spegel klistrad på dörren	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen handtag	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke		Utan anmärkning, inglasning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		Utan anmärkning	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Borttagning av smart lås / hemtjänst lås	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen målning av väggen	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Borttagning av diskmaskin samt plombering av rör	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Egen Sten bänkskiva	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Kyl/ frys, 55x166cm	Trasig kylskåpshandtag	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Saknar ett skåp och lucka där diskmaskinen är	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll, 50cm	Saknar 3 plåtar	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Spisfläkt		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Borttagning av egna uppsatta saker i väggarna och snickeri samt återställa väggen och snickeri	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Objektet			
Brandvarnare	Trasig fäste till brandvarnare	Normalslitage	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Saknar innerdörr	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Tak	Borttagning av rullgardin samt spackla hål	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Egen målning	Ej standardutrustning	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Balkong, inglasning		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Borrhål och krokar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.