Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		55040694
Adress Storholmsbackarna 30 1 tr	Postnummer och ort 12743 Skärholmen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 85.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20121001	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Noel Berih	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Badrumsskåpet	Åtg HV innan avflytt
Blandare		Droppar vatten från kran trots att dne är avstängd	Felanm
Elinstallationer		Elektrisk handdukstork byts ut	Åtg HV innan avflytt
Golvbrunn		Golvbrunn görs rent utförligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Radiator		Radiatorn byts ut	Åtg HV innan avflytt
Radiator		Radiatorn byts ut	Åtg HV innan avflytt
Snickerier		Krokar byts ut	Felanm
Snickerier		Krokar byts ut	Felanm
Vägg		Fler års uppbyggnad av smuts på fogar görs och återställs	Åtg HV innan avflytt
Balkong 1			
Golv, betong		Heltäckande matta tas bort	Åtg HG innan avflytt
Grovkök			
Elinstallationer		Tvättmaskin tas bort och vatten plomberas	Åtg HG innan avflytt
Golvbrunn		Golvbrunn görs rent grundligt innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Tak		Ser ut som fukt på takets hörn, vidare utredning görs	Åtg HV innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Heltäckande matta på golv vilket gör det svårt att bedöma skicket men överlag ser golvet bra ut	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Avriven tapet på vägg 3	Åtg HV efter avflytt
Klädkammare			
Innerdörr	Normalt slitage	Mindre repor på sidan mot hall	Ej Åtg

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kök			
Frys		Stötskador på dörr	Ej Åtg
Kylskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Fettfläckar runt omkring handtag till köksluckor görs rent grundligt	Åtg HG innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	Överslitage	Skada på lucka intill städskåpet	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme	Normalt slitage	En del fuktskador på översta hyllplan	Ej Åtg
Snickerier	Överslitage	Hål på dörr som har täckts över med tejp	Åtg HV innan avflytt
Spis med häll, 70cm	Överslitage	Skador på spis som byts ut	Åtg HV innan avflytt
Spisfläkt		Avskaven färg på kryddhyllan över fläkt	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Avskaven tapet samt kvarlämnad klister	Åtg HV innan avflytt
Kapprum			
Golv, linoleum		Klinker golv ersätter den skadade linoleummmattan	Åtg HV innan avflytt
Golv, linoleum		Golvet byts ut mot nytt parkettgolv	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Nyckelskåp på V1 tas ner och hålen spacklas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg		Nyckelskåp på V1 tas ner och hålen spacklas fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden		Resterande ytskikt utan kommentar bedöms vara i normalt slitage och ingen åtgärd kommer göras	Ej Åtg
Brandvarnare		Brandvarnare saknas, ny installeras innan avflytt	Felanm
Sovrum 1			
Golv, linoleum		Linoleummattan byts ut mot nytt parkett golv	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	Normalt slitage	Repa på dörren på sidan mot hallen	Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage	Fettfläckar på tapeter	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum		Golvet och trösklar byts ut i sin helhet	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	Överslitage	Mindre hål på dörr intill vardagsrum	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	Överslitage	Flera hål på dörrblad	Åtg HV innan avflytt
Vägg		Tapeten byts ut i sin helhet då limmet har börjat släppa	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Heltäckande matta på golv vilket gör det svårt att bedöma skicket utav golvet, utifrån det som syns ser golvet överlag bra ut	Ej Åtg
Snickerier	Klistermärken på dörr och trycke intill sovrum 2 tas bort	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.