Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11130894
Adress Grimstagatan 185 1 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20170816	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Per-Arne Carlsson	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Rostigt	Rostigt	Åtg HV efter avflytt
Golv S	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Färg börjar flagna i tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Överslitage 2 st köks luckor skadade unde disk bänk	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avflyttande hg åtgärdar väggar i kök	Överslitage/Skada	Åtg HG innan avflytt
Kapprum			
Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Stora lack skador på inne dörr på båda sidor	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Inne dörr till sovrum 1 hårt sliten ,	Överlitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga Borrhål	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Över slitage på samtliga väggar	Överslitage på väggar	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Snickerier	Skavda inne dörr till vardags rum	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Tak	Utan anmärkning	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Smutsiga Klotter	Överslitage/Skada Smutsiga Fettfläckar+ tv uppsatt på vägg 3	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.