Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		11130885
Adress Grimstagatan 181 2 tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 60.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20200801	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Dusch		Ej Åtg
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Fönster	Borrhål efter gamla beslag.	Borrhål	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Flammigt	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Hängare från förra hg.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Vägg		Kakelplatt spräckt vid duschkabin	Ej Åtg
Hall			
Golv		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla	Egen hatthylla då ingen fanns vid inflytt.	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Från tidigare hg.	Borrhål på insidan.	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Avfläckas	Normalslitage	Ej Åtg

Klädkammare

Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vinylmatta		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Gamla hål.	Borrhål	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva		Normalslitage	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Fönster		Gardinbeslag saknas.	Felanm
Kyl/ frys, 60x200cm		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något skavda, bild	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Golvlister skavda	Skavda	Ej Åtg
Spis med häll, 70cm		Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Sotigt i taket, bild	Flammigt	Åtg HG innan avflytt
Timer till eluttag för	Timer tas bort	Klippt sladden	Ej Åtg
Vinylmatta	Linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Gardinbeslag saknas	Fönsterbeslag fattas/trasigt	Felanm
Linoleummatta	Svårt att se hela golvet	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Övermöbletat, ser inte mycket golv och vägg	Normalslitage	Ej Åtg

Vardagsrum

Fönster		Fönsterbeslag fattas/trasigt	Åtg HV innan avflytt
Golv, parkett		Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Märken efter dekaler på innerdörr.	Dekaler	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 4, bild	Klotter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Gammal tapetskada vid eluttag, orsakad av SB vid bortmontering av felaktig installation.	Tapetskada	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.