Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

			Objektsnr 06420175	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fyrspannsgatan 81 1 tr		Postnummer och ort 16564 Hässelby	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261105	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken/spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Passage			
Linoleumgolv	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Litet Spricka på färg Enstaka spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Godkänt i sin helhet		Ej Åtg
Separat WC			
Klinkergolv	Inga synliga skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg		Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Äldre kyl	Ses över	Åtg HV
Linoleumgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3		Åtg HG

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksluckor, lådfronter	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Märken på arbetsbänk	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	4 st spricka på kakel sedan	Ny hg kontaktar stockholmshem för byte av kakel plattor	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med mindre märken/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt med märken/repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Borrhål på vägg 3,4		Åtg HG
Rum 2			
Linoleumgolv	Mindre märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt med enstaka borrhål/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 3			
Innerdörr okänd	Hål på dörren		Bet HG
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.