Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 27810105	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Bjurgränd 9 5 tr		Postnummer och ort 12463 Bandhagen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261104	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 2025	Typ 4 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Allmänt i bostaden		Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Hyresgäst har inte satt upp något på väggarna		Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg			Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Rum 2			
Parkettgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2 svaga märken	Rengöres	Åtg HG
Rum 3			
Parkettgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Vägg 3 mörk fläck	Rengöres	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux	Inredning hel och komplett med galler och 3 plåtar		Ej Åtg
Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Parkettgolv	Inga synliga märken,skador		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Förråd finns endast i lägenheten		Ej Åtg
Passage			
Parkettgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Klinkergolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Torktumlare	Inga synliga märken/skador		Ej Åtg
Tvättmaskin	Inga synliga märken/skador		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Wc-stol standard	Utan anmärkning		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.