Besiktningsprotokoll

2026-11-02

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		74400015
Adress Siargatan 19 2 tr	Postnummer och ort 11827 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261029	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 27.0	Byggår 1936
Inflyttningsdatum 20230301	Avflyttningsdatum 20261130	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Kokvrå			
Elinstallationer	Bänkdiskmaskin	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Missfärgningar	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Kylfrys	Ej Åtg
Kyl/Frys	Topplock missfärgat	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas		Gasspis	Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Parkett inlagt i hall & vardagsrum. Behöver se tidigare protokoll	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Golv, linoleum	Ny HG kan beställa underhåll av linoleumgolv. Då plockas befintligt trägolv bort och linoleummattan bytts. Gäller Hall & Vardagsrum.	Underhåll	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Ny HG kan beställa målning efter tillträde	Underhåll	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.