2026-11-09

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 03130366	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Främlingsvägen 41 1 tr		Postnummer och ort 12648 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	På plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Kyl-frys Atlas 1804-62	Hela och kompletta		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Minimalt slitage	Vlu gäller	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett, slip och	Slitet ytskikt	Ytbehandlas av SH	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Linoleumgolv	Äldre slitet ytskikt	Byts ut av SH	Åtg HV
Vägg	Fåtal märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.