Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59591214
Adress Albanovägen 13 2 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 48.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20250801	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Paula Espejo Orellana	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp		Normalslitage	Ej Åtg
Duschvägg		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
WC-stol		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg, kaklad		Normalslitage	Ej Åtg
Hall			
Golv, klinker		Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Tak		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad		Vägg 2 ta ner spegel spackla med latexfog samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt

Kök

Diskbänk	Normalslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	1 Trasig fryslåda	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 1 2 3 4 ta ner tavlor ta försiktigt bort kroken, ta ner hylla spackla latexfog samt bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt

OBJEKTET

Allmänt i bostaden	Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 1 spacklat av tidigare hg samt svarta märken	Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 2 spacklat av tidigare hg	Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 2 3 ta ner hylla samt spegel spackla hålen med latexfog bättringsmåla	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Ta ner krok på dörren i sovrummet	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Märke på ca 50cm fanns nät hg flyttade in	Ej Åtg
Vägg målad	Saknar väggfäste för gardinstång	Felanm
Vägg målad	Spacklat sedan samt kvarlämnad skruv av tidigare hg	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.