Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 07810804	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Tobaksvägen 16 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261022	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskit	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla ej standard sedan tidigare protokoll	Borttages av hyresvärden, standard hatthylla monteras	Åtg HV
Passage			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, 2 st pluggar	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Saknas		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Fåtal mindre chippskador samt repor upptill		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Kakel	Inga borrhål	Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, inga borrhål	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskit, färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Fläkt hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll	Borttages, standardfläkt monteras av hyresvärden	Åtg HV
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt, märken och tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, inga borrhål		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i bostaden	Eventuella persinner, duschdraperistång och torkhiss ingår inte i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.