2026-11-05

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		17081305
Adress Ibsengatan 57 BV tr	Postnummer och ort 16847 Bromma	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261105	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 23.0	Byggår 1952
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort städa efter	Åtg HG innan avflytt
Duschrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage	Dusch	Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Hall

Bredbandsskåp ink	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Ej standardutrustning	Montera tillbaka Sb standard hatthylla	Åtg HG innan avflytt
Lägenhetsdörr	Saknas	Saknas dörr till vardagsrummet sen tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 4st borrhål plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spikhål	Vägg 3 spikhål spackla spikhålet	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer	Trasig	Trasig sockel till lampan	Felanm
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage	Finns fläck sen tidigare	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kokvrå

Blandare	Ej standardutrustning	Diskmaskin tas bort montera tillbaka strålsamlare	Åtg HG innan avflytt
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Saknas	Saknas dörr sen tidigare	Ej Åtg
Spisfläkt	Trasig	Dova don	Felanm
Spishäll, glas	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 3 några borrhål plugg tas bort spackla efter	Åtg HG innan avflytt

Objektet

Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Ser inte inte hela golvet, pga säng, soffa	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Vägg 1 många spikhål spackla spikhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 3 många borrhål plugg tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Borrhål	Vägg 4 några borrhål plugg tas bort spackla borrhålet	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.