Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 09062314	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Fredagsvägen 28 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Laminatgolv	Mindre repor/märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken/spikhål/borrhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hylla som står ovanför hatthyllan ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr okänd	Märken runt dörrkarmen/dörren	Vlu gäller	Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol Gustavsberg	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin tas bort		Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Torkhiss duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Ej Åtg
Kök			
Elspis E-lux EKE	Komplett inredning		Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Äldre modell	Ny hg kan kontakta Stockholmshem för byte	Åtg HV
Laminatgolv	Repor/ märken	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål	Vlu gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	Vlu gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Repor	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka spik och borrhål i väggarna	Vlu gäller	Ej Åtg
Klädkammare			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golvmatta	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	Vlu gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SHEM. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Eventuella persienner underhålls ej av SHEM. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.