Besiktningsprotokoll

2026-11-04

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		22031489
Adress Bergengatan 25 2 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261103	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20181101	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Duschvägg, högre	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr		Mindre skada på dörrens nederkant.	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, betong	Normalslitage		Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Mindre anmärkningar på väggarna.	Ej Åtg

Klädkammare

Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Frys	Normalslitage		Ej Åtg
Kylskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Mindre skada på den nedre luckan under diskbänken. Se bifogad bild.	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier		Mycket liten skada på nederkanten av panelen bredvid frysen.	Ej Åtg
Spis med häll	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Noemalslitage		Ej Åtg
Tak	Noemalslitage		Ej Åtg
Vägg	Noemalslitage		Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden		Det finns en separat liten WC i lägenheten.	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, linoleum		Små anmärkningar på golvmattan.	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns anmärkning på väggen bakom tavlan.	Åtg HG innan avflytt

Sovrum 2

Golv, linoleum		Det finns märken på golvet efter sängbenen.Se bifogad bild.	Ej Åtg
Tak	Normaslslitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns en anmärkning på väggen bakom tavlan.	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett		Anmärkning på parkettgolvet.	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg		Det finns hål efter en TV-hållare på vägg 4.	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.