2026-11-05

Besiktningsprotokoll

Inflyttande

			Objektsnr 10911010	
			Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad	
Adress Åsögatan 44 BV tr		Postnummer och ort 11829 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej	
Besiktningsdag 20261104	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261231	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Fåtal märken		Ej Åtg
Tak	Märken i tak ovan garderob	Avflyttande hyresgäst ser till att det mesta tas bort i samband med flyttstäd	Åtg HG
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal repor		Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken. Flertalet tätade hål.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Lucka til ugn stänger ej helt pga barnspärr som behöver justeras	Avflyttande hyresgäst felanmäler innan utflytt	Felanm
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Persienner ingår ej i hyresavtalet	Ingen service eller underhåll av hyresvärd	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, trapphuset			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 1010	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.