Besiktningsprotokoll

2026-11-05

Inflyttande

			Objektsnr 16220044	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Rosenlundsgatan 46A 4 tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20261020	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261130	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt. Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka märken		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard		Ej Åtg
Badrum			
Golv, plast, våtrum	Äldre ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker och porslin		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Elektrolux EKC	3 ugnsformar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv inkl	Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Redskapshängare ej standard		Ej Åtg
Vägg	Borrhål vägg 3	Plugg avlägsnas och hål tätas	Åtg HG
Tak	Borrhål i tak efter lampkrok		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinstänger lämnas	Ej standard	Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Fint ytskikt med mindre enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	2 borrhål vägg 3	Plugg avlägsnas och hål tätas	Åtg HG
Vägg	Märken efter möbler vägg 1		Ej Åtg
Vägg	5 borrhål vägg 4	Plugg avlägsnas och hål tätas	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Gardinstänger lämnas	Ej standard	Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Rum 1			
Linoleumgolv inkl	Fint ytskikt. Enstaka repor		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt. Enstaka mindre märken		Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Ej på plats		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 44	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.