Besiktningsprotokoll

2026-11-04

Inflyttande

			Objektsnr 02520196	
			Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 14 1 tr		Postnummer och ort 11766 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej	
Besiktningsdag 20261029	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20261015	Byggår 0	Typ 2 rum kök och matrum

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Svart fläck. I övrigt i gott skick. Klinkergolv utan anmärkning	Översyn om det går att byte ut stavarna med svart fläck	Bet HG
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Spacklade hål, fläckar och streck förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken på dörrfoder entrédörr	Snickerier. VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Finns på plats		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken på tröskel samt insida innerdörr		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux EN	Hel och komplett		Ej Åtg
LED belysning under	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och hack förekommer		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 251-	Saknas filter		Åtg HV
Vägg	Äldre men fint ytskikt		Ej Åtg
Snickerier	Flertal häftkläm i dörröppning mellan kök och matrum. Någon form av avskiljning monterad	Häftklämmor tas bort	Bet HG
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Strålsamlare ej standard, skvätter	Bytes	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Märke på fönsterbräda till höger		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Svart klister på skåpsdörr	Tas bort	Bet HG
Matrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkett, ek	Mindre repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Enstaka fläckar och hål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märke inuti garderob till vänster. Hål i skivan i garderoben till höger. Svårt att öppna luckorna till överskåpen	Översyn överskåpen. Övriga lämnas utan åtgärd	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Enstaka märken förekommer		Ej Åtg
Vägg	Äldre men fint ytskikt. Fläckar förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Balkong från vardagsrummet vägg 1.	Trall tas bort	Bet HG
Allmänt i utrymmet	Innerdörr rivmärken utsidan	Åtgärdas	Bet HG
Rum 1			
Innerdörr målad	Rivmärken utsidan innerdörr trä gabon	Åtgärdas	Bet HG
Parkett, ek	Enstaka märken		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar, hål och spacklade hål förekommer.	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Gardinfästen saknas		Åtg HV
Objektet			
Säkerhetsdörr	Repa på insidan nertill. Märke dörrfoder utsidan		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Mängder av lös egendom som ej hör till lägenheten kvar.	Röjning. Faktiskt kostnad debiteras	Bet HG
Allmänt i bostaden	Ej godkänd städning	Flyttstädas	Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.