Besiktningsprotokoll

2026-11-06

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59591105
Adress Albanovägen 13 1 tr	Postnummer och ort 11419 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [X] Tom [ ] Möblerad
Besiktningsdatum 20261106	Säkerhetsdörr [ ] Ja [X] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [ ] Ja [X] Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 28.0	Byggår 2022
Inflyttningsdatum 20260901	Avflyttningsdatum 20261231	Egenkontroll el/teleanläggning [ ] Ja [X] Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd [ ] Ja [X] Nej	Brandvarnare kontrollerad [ ] Ja [X] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch		Normal slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp		Normal slitage	Ej Åtg
Duschvägg		Normal slitage	Ej Åtg
Golv, klinker		Normal slitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Normal slitage	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Sprucken sedan tidigare	Åtg HV innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum		Normal slitage	Ej Åtg
Hatthylla		Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr		Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad		Vägg 1 spacklat av tidigare hg.	Ej Åtg
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Lägenheten ska avflyttning städas grundligt innan avflyttning.	Åtg HG innan avflytt
Pentry			
Kyl/Frys		2 spruckna fryslådor	Felanm
Köksluckor, lådfronter		Färgsläpp på översta och nedersta lådfront nedtill, sedan tidigare.	Ej Åtg
Spis, glashäll		Normal slitage	Ej Åtg
Spisfläkt		Normal slitage	Ej Åtg

Rum

Golv, linoleum	Mindre repor , sedan tigare.	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Tak	Normal slitage	Ej Åtg
Vägg målad	Vägg 3, ta ner tavla, spackla hålen med latexfog samt bättringsmåla.	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.