Besiktningsprotokoll

2026-11-04

Inflyttande

			Objektsnr 26810095	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 2 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20261103	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20270131	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå,

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal plugg, spikhål och märken sedan tidigare	Ny hyresgäst kan beställa ommålning av väggarna i hallen. Kontakta kundtjänst efter inflytt. Kulör 0502-Y	Åtg HV
Kokvrå			
Diskställ	Diskställ i skåp tillhör lägenheten		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	1 ugnsplåt och 1 galler finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i grönsakslåda samt i övre hyllfack		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	1 grönsakslåda och 2 fryslådor enligt standard		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken		Ej Åtg
Vägg	Enstaka spikhål/stiftkrok		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka små fuktmärken i nederkant på sopskåpslucka samt skrapmärken insida		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skåp svällt lite i nederkant vid båda sidor om kyl/frys		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	På grund av säkerhet är enbart de mindre vädringsfönstren öppningsbara. Saknas något handtag, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholmshem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av Stockholmshem. Om ny hyresgäst önskar krokar, kontakta kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Flertal spikhål, stiftkrokar och övermålade plugg sedan tidigare		Ej Åtg
Duschrum			

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, klinker, våtrum	Mindre märken/småskador på klinkerplattor		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel och porslin		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.