Besiktningsprotokoll

2026-10-28

Inflyttande

			Objektsnr 16510110	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sköldgatan 6 2 tr		Postnummer och ort 11863 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260915	Inflyttningsdatum 20261001	Avflyttningsdatum 20260930	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla bytes till standard		Åtg HV
Badrum			
Innerdörr okänd	Dörrtrycke saknas	Åtgärdas av hyresvärd	Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Badrum överses av hyresvärd		Åtg HV
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin installerad av hyresgäst	Kopplas ur och tas med vid flytt	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux	Äldre modell	Bytes	Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt	Sprutlckering utförs	Åtg HV
Arbetsbänk	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett	Äldre ytskikt	Slip och lack utförs	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Klädkammare			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Standard inredning monteras		Åtg HV
Rum 1			
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Linoleumgolv- Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Fiberutrustning komplett		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst	Nr 110	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.