Besiktningsprotokoll

2026-11-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		31112797
Adress Bergsrådsvägen 71 1 tr	Postnummer och ort 12842 Bagarmossen	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261103	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokskåp	Area kvm 19.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20221001	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Matti Elias	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Dusch		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golvbrunn	Silen behöver bytas ut	Ej standardutrustning	Åtg HV innan avflytt
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Bredbandsskåp ink		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Vägg färg på snickeri	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt
Säkerhetsdörr	namnremsa saknar en skydd och cylinderlåset låsas inte	Normalslitage	Felanm
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen målning behöver målas om	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Klädkammare

Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Gammalt	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Brandvarnare		Utan anmärkning	Ej Åtg

WC

Badrumsskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S		Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		Utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Blandare		Utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk		Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer		Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Egen golv tas bort vid underhåll	Ej standardutrustning	Ej Åtg
Kyl/ frys		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter		Utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp		Utan anmärkning	Ej Åtg
Radiator		Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	2 dörrar/Luckor till pentry saknas	Normal slitage	Ej Åtg
Tak		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Egen målning behöver målas om	Ej standardutrustning	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.