Besiktningsprotokoll

2026-11-03

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer
		59450106
Adress Crafoords Väg 14 1 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen [ ] Tom [X] Möblerad
Besiktningsdatum 20261103	Säkerhetsdörr [X] Ja [ ] Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning [X] Ja [ ] Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20220901	Avflyttningsdatum 20270131	Egenkontroll el/teleanläggning [X] Ja [ ] Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd [X] Ja [ ] Nej	Brandvarnare kontrollerad [X] Ja [ ] Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Emaljskador	2 st lagningar	Ej Åtg
Vägg	Mindre sprickor	Vägg 1,2	Ej Åtg
Kokvrå			
Blandare	Strålsamlare dålig	Bytes	Felanm
Elinstallationer	Lampkontakt i hall	Fungerar ej	Felanm
Kylskåp	Normalslitage	Äldre men fungerar	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Normalslitage		Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage	Småjack och repor	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Lite rost på plattor. Fungerar utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Egen draperistång	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Tak	Tidigare förankringshål efter spaljé		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Diverse lagningar på väggarna	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Punkter i detta protokoll samt flyttstädning ska göras innan avflytt	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Fastigheten ska inom kort stambytas	Inga omfattande åtgärder kommer att göras i lgh innan stambyte	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, linoleum	Parkett, ej linoleum	Normalslitage	Ej Åtg
Parkett H1, rumsyta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Lagas med vit latexfog	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat,
och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.